

TERTIAIRE / TERTIARY

Bâtiment-pont Airtime

Airtime Bridge-building

PROJET / PROJECT
Bâtiment-Pont Airtime

LOCALISATION / LOCATION
Paris

MAÎTRISE D'OUVRAGE / CLIENT
ICADE

MAÎTRISE D'ŒUVRE / PROJECT MANAGEMENT
Marc Mimram
Architecture et Ingénierie,
Edeis, VSA, Greenaffair,

Léopold Fauconnet,
Franck Neau, Base –
Entreprises : Victor Buyck,
Prologis, Rinaldi structural...

DATES / DATES
2012 - 2018

SURFACE / SURFACE
16 000 m²
Réalisation de 15 000 m²
de bureaux et de 1 000 m²
de commerces

COÛT / COST
50 M €

CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES / ENVIRONMENTAL CERTIFICATIONS
HQE Niveau Excellent,
Référentiel 2013 –
BREEAM Niveau Excellent,
Référentiel 2009 - RT 2012
-30%

L'un des derniers secteurs de la ZAC Seine Rive Gauche à être urbanisé prolonge la couverture des voies ferrées mais oblige à concevoir des bâtiments-ponts plutôt que des dalles de couverture support de projets aléatoires. Ici, 17000 m² de bureaux et de commerces franchissent un plan de voies de 56 m de large sans appui intermédiaire. Outre l'intérêt évident en termes de création de foncier et de continuité urbaine, ce projet propose une vision innovante de l'espace de travail. En effet, la contrainte initiale relative au franchissement a nécessité de développer une structure qui s'est révélée libératoire pour les usages. Ainsi, l'autonomie structurelle donnée par les conditions d'appui autorise toutes les postures : retraits, porte à faux, double hauteur, terrasses, balcons, trémies... qui constituent autant d'attributs extérieurs ou intérieurs au service de la diversité des situations et du confort des usagers vers une domesticité de l'espace de travail. Les espaces sont si généreux et singuliers qu'il en devient difficile de désigner l'étage de la direction, toutes les situations sont de qualités et les espaces de travail ouverts sur la ville.

One of the latest sectors of the Seine Rive Gauche development zone to be urbanised extends the covering over the rail tracks but makes it necessary to design bridge-like buildings instead of slabs that can support other ad hoc projects. Here, 17,000 sq.m. of offices and shops span an area of railway tracks 56 metres wide with no intermediate supports. In addition to its obvious value in terms of opportunities for land use and urban continuity, the project proposes an innovative vision of the workspace. The initial constraint relating to the act of crossing the void made it necessary to develop a structure that turned out to be liberating in terms of modes of use. The structural autonomy afforded by the way the building is supported makes all kinds of options possible: setbacks, cantilevers, dual-height spaces, terraces, balconies, tunnels, etc., all of which form exterior or interior attributes suitable for a diverse range of situations and taking user comfort towards a sense of domesticity in the workplace. The spaces are so generous and unique that it's hard to identify which floor is occupied by senior management: all the areas have the same high-quality look and feel, and all the workspaces overlook the city.

