

TERTIAIRE / TERTIARY

Ensemble de bureaux Opale à Lyon

Opale office complex in Lyon

L'ensemble de bureaux « Opale » assure un ordre continu le long de l'avenue Jean Jaurès tout en se développant dans la profondeur de la parcelle, dans le sens Est-Ouest, afin d'établir un dialogue entre l'avenue et l'épaisseur de la ville. Le dispositif architectural du projet évoque différentes échelles, associe le public et le privé, les différentes pratiques urbaines, les accès, les parcours, le square, le jardin et la rue, le cœur d'îlot et au-delà, les futures emprises dans l'épaisseur du site Nexans jusqu'à la rue Prégaudry.

Le projet offre des superpositions construites, des matérialités différentes, des échelles variées et un dialogue entre la minéralité des bâtiments et le monde végétal du cœur d'îlot.

Le projet Opale s'attache également à mettre en cohérence les attentions urbaines, environnementales, constructives, avec celles des usages du bâtiment.

Chaque bureau possède au minimum un châssis ouvrant à l'arrière des brises soleil (en aluminium mobiles) permettant aux usagers de régler l'intensité de la lumière en fonction des heures du jour et des saisons, et assurer une ventilation naturelle des bureaux. L'attention constructive rejoint ici les préoccupations environnementales. Le filtre des façades est un outil technologique qui régule les apports solaires, mais aussi un outil de plaisir qui laisse exprimer les usages et les activités des occupants en fonction des contraintes climatiques et acoustiques.

PROJET / PROJECT
Ensemble de bureaux
Opale

LOCALISATION / LOCATION
Quartier Gerland, Lyon 7e

MAÎTRISE D'OUVRAGE / CLIENT
Icade Tertial / Cogédim

**MAÎTRISE D'ŒUVRE /
PROJECT MANAGEMENT**
Marc Mimram
Architecture et Ingénierie,

Arcoba, D'ici là

DATES / DATE
2009 - 2014

SURFACE / SURFACE
12 400 m²

L'immeuble est organisé en 2 parties comprenant respectivement 7 et 4 niveaux avec 168 emplacements de parking.

COÛT / COST
16 M €

**CERTIFICATIONS
ENVIRONNEMENTALES
/ ENVIRONMENTAL
CERTIFICATIONS**
Certification HQE -
Passport excellent
Label BBC

The Opale office complex ensures continuous order along avenue Jean Jaurès while extending in the depth of the plot, in the East-West direction, in order to establish a dialogue between the avenue and the thickness of the city. The architectural design of the project evokes different scales, combining public and private, various urban practices, access points, pathways, the square, the garden and the street, as well as the heart of the block and beyond, extending to future developments within the Nexans site up to Prégaudry Street. The project offers built superpositions, different materialities, varied scales and a dialogue between the minerality of the buildings and the vegetal universe of the heart of the block.

The Opale project also focuses on aligning urban, environmental and constructive considerations with the building's intended uses. Each office has at least one opening window with movable aluminum sunshades at the back, allowing users to adjust the intensity of light according to the time of day and the seasons, and ensure natural ventilation of the offices.

Constructive attention here joins environmental concerns. The facade filter is a technological tool which regulates solar gain, but also a pleasure tool which allows the uses and activities of the occupants to be expressed according to climatic and acoustic constraints.



© Sébastien Normand



© Sébastien Normand



© Sébastien Normand