

**HABITAT - TERTIAIRE / HOUSING - TERTIARY**

# Opération urbaine du centre-bus Belliard

## Urban operation of the Belliard bus depot

**PROJET / PROJECT**  
Opération urbaine du centre-bus Belliard

**LOCALISATION / LOCATION**  
Paris, 18ème

**MAÎTRISE D'OUVRAGE / CLIENT**  
Linkcity

**MAÎTRISE D'ŒUVRE / PROJECT MANAGEMENT**  
Marc Mimram  
Architecture et Ingénierie,

JBMN Architectes, Marti-Baron Paysage, Serau, Amoes, CL Infra

**DATES / DATES**  
2019 - 2026

**SURFACE / SURFACE**  
25 000 m<sup>2</sup>  
dont 6000 m<sup>2</sup> de co-living,  
5000 m<sup>2</sup> de bureaux,  
1500 m<sup>2</sup> de sport, 12 000 m<sup>2</sup> de logements et de

résidence, 3000 m<sup>2</sup> de halle photovoltaïque, 260 bus remisés

**COÛT / COST**  
74 M€

**CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES / ENVIRONMENTAL CERTIFICATIONS**  
Certification PassivHaus; Matériaux biosourcés

Dans l'optique de l'électrification de la flotte de bus de la RATP, le projet offre l'opportunité de reconquérir une emprise dévolue à la seule industrie depuis plus d'un siècle dans le 18e arrondissement de Paris. Il s'agit littéralement comme conceptuellement de construire la ville sur la ville, d'allier des composantes que l'on pourrait croire antagonistes, afin de permettre à ces entités de fonctionner au sein d'un même ensemble urbain. Le programme de 25 000 m<sup>2</sup> est composé de logements, bureaux, résidences et d'un équipement sportif installés autour d'un jardin de 3000 m<sup>2</sup>.

With the electrification of the RATP bus fleet in mind, this project provides an opportunity to reclaim an area of the 18th arrondissement that was given over to industry for over a century. It entails replacing an existing urban area with a new one, combining components that might be seen as antagonistic in order to allow them to function as part of a single whole. The 25,000 sq.m. programme includes housing, offices, residential facilities and a sports centre, all laid out around a 3,000 sq.m. garden.

