

HABITAT - TERTIAIRE / HOUSING - TERTIARY

Quai Bercy Quai Bercy

PROJET / PROJECT
Hôtel logistique de Bercy-
Charenton

LOCALISATION / LOCATION
Paris

MAÎTRISE D'OUVRAGE / CLIENT
ICADE Promotion /
SOGARIS / POSTE IMMO

**MAÎTRISE D'ŒUVRE /
PROJECT MANAGEMENT**
Marc Mimram
Architecture et Ingénierie,
Enia architectes, Coloco,
Egis, AE75

DATES / DATES
2017 - 2028

SURFACE / SURFACE
50 000 m² intégrant un
hôtel logistique nouvelle

génération de 17 000 m²,
des bureaux sur 15 000
m², une programmation
hôtelière et co-living
de 8 000 m², un hôtel
d'activités de 5 000 m², 1
000 m² de commerces et
d'espace événementiel
ainsi qu'un équipement
sportif de 4 000 m²

COÛT / COST
120 M €

Quai Bercy participe au projet de ZAC Bercy Charenton de reconquête urbaine sur les emprises industrielles de la SNCF. Cette opération en limite du faisceau ferré de la gare de Lyon est composée d'un hôtel logistique, infrastructure de distribution, de plus en plus prégnant dans notre quotidien, substrat actif qui supporte l'ensemble du projet : Un immeuble tertiaire, des équipements sportifs, des zones événementielles, une résidence hôtelière et un hôtel industriel accompagnent la création d'un vaste jardin de près d'un hectare. Ainsi, la création d'un morceau de ville en y intégrant sa composante infrastructurelle offre une plus grande résilience, une opportunité de construire la ville de demain, accueillant les services de la logistique urbaine, mixte et plurielle.

Quai Bercy is part of the ZAC Bercy Charenton development area on land once occupied by the SNCF. This development on the edge of the tracks leading to the Gare de Lyon comprises a logistics and distribution centre, an increasingly familiar feature of daily life that forms the basis for the entire project: a tertiary building, sports facilities, events venues, a residential hotel and an industrial hotel, as well as a large garden covering almost a hectare. The creation of a new urban area and its accompanying infrastructure offers a greater degree of resilience and an opportunity to build the city of tomorrow by hosting an array of different urban logistics services.

